

Kurzbaubeschrieb

2. Untergeschoss / Keller

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente 2. Unter- bis 1. Untergeschoss in Beton. Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt. Pro Wohnung ein separat abschliessbarer Keller.

1. Untergeschoss / Garage

Fundamentplatte, Aussenwände und Decke in Stahlbeton. Treppenelemente 1. Unter- bis Erdgeschoss in Beton. Einstellhalle für 5 Personenwagen natürlich belüftet über Garagentor, sowie eine bestehende und eine neue Doppelgarage für je 2 Personenwagen. Kipptore über Handfunksender pro Garagenplatz gesteuert.

Erd-, 1. Ober-, 2. Ober-, Dachgeschoss, Estrich

Decke Erd- bis Dachgeschoss in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk.

Aussenwände mittels ökologischem Einsteinmauerwerk verputzt mit Abrieb. Treppenelemente Erd- bis Dachgeschoss in Beton. Aluminiumfensterbänke eloxiert bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. **Fenster in Holz/Metall mit bestmöglichen Schallschutzglas.** Dreh-Kippbeschlag bei jedem Fenster. **Verbundraffstoren** in den Zimmern, in der Küche, in den Nasszellen und im Wohnen/Essen **elektrisch bedienbar.** Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren 18cm, darüber Unterdach mit grauen Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugitop. Je eine Auszugstreppe zum Estrich in der Wohnung 201 und 202.

Heizung, Warmwasser

Heizungs- und **Warmwasseraufbereitung** über **Wärmepumpe mit Erdsonde unterstützt durch Sonnenkollektoren** auf dem Dach, gespeichert in einem Wärmeschicht-Speicher mit 1'500 Liter. Wärmeverteilung über **Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich pro Zimmer elektrisch regulierbar.**

Küchen, Garderoben

Edle Einbauküchen mit Oberfläche in Stahl-Effekt angerostet. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, **Abdeckung in Keramik, Induktionskochfeld mit integriertem Dampfzug zwischen den Kochfelder,** Einbaubackofen, **Combi-Steamer,** Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossener Putzschrank sowie offene Garderobe mit Hutablage in Entrée mit edler Oberfläche in Stahl-Effekt angerostet.

Bad, Dusche, Gartenventil, WM/TU

Modernste Sanitärapparate mit diversem Zubehör. Spiegelschrank mit rundum Beleuchtung sowie Waschtisch mit Unterbaumöbel. **Artweger Twinline Badewanne mit Duschtüre. Jede Wohnung verfügt im Bad über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung der Marke V-Zug.** Gartenventile im Erdgeschoss.

Elektroinstallationen

Steckdosen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2* Netzwerkkabel, 1* TV Kabel)** und Multimediaverteiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und im Wohnen/Essen. **Die gesamte Wohnung ist mit LED-Down-Lights ausgestattet.** Die Kellerräume und die Garagen sind mit FL-Leuchten ausgestattet.

Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Wohnung im Entrée. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Aussenleuchte auf jedem Balkon/Sitzplatz.

Bodenbeläge

Feinsteinzeug-Platten in sämtlichen Räumen und in den Garagen vom 2. Untergeschoss bis ins Dachgeschoss.

Wandbeläge

Feinsteinzeug-Platten in sämtliche Nasszellen bis Unterkant Decke. Granit-Verblender im Wohnen/Essen und bei der Küchenrückwand. Wände im Bereich Küche und Entrée **Beton sandgestrahlt oder Glasperl gebürstet.** Wände Keller Korridor 2. Untergeschoss sowie Garagen in einem leichten Buntton gestrichen.

Decken

Decken Wohnbereich sowie Treppenhaus in Sichtbeton sandgestrahlt oder lasiert. Betondecken im 2. und im 1. Untergeschoss in einem leichten Buntton gestrichen.

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

Liftnanlage

Rollstuhlgängige **Design-Liftnanlage** im Treppenhaus.

Sitzplätze, Terrassen, Geländer, Sonnenstoren

Sitzplätze und Balkonen mit grossformatigen Feinsteinzeugplatten belegt. **Ganzglasgeländer** auf den Balkonen. Innen-Geländer aus Stahl einbrennlackiert oder Spanngeflecht. **Elektrisch bedienbarer Sonnenstoren auf dem Haupt-Sitzplatz oder auf der Terrasse.**

Umgebung, Briefkastenanlage

Zugangsweg und Zufahrten sind mit Sickersteinen belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Zentrale Briefkastenanlage beim Hauseingang.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

01.04.2020